**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**Организатор аукциона:**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск,

**сообщает о проведении 31 июля 2017 года в 10 час 00 мин.аукциона**

по продаже в собственность земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет  торгов | Местоположение земельного участка | Характеристика земельного участка | Права на земельный участок и ограничения этих прав | Начальная цена  предмета аукциона  (руб.) | Размер  задатка  (%) | Шаг аукциона  (%) | Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов и реквизиты решения о проведении аукциона |
| **ЛОТ №1**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, 5-я **Тарнопольская улица, земельный участок 17** | **Площадь земельного участка**  – 1243±12 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040431:7  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилого дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **507 777,93** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 21.12.2016  № 3448«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316 и в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе 3-ей Тарнопольской улицы (утв. постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.10.2016 №2826):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (373 кв.м.),максимальная этажность - 3 этажа;

- примерная общая площадь объекта капитального строительства – 1119 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.12.2016 № 488:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Для подключения объектов данного района к электрическим сетям необходимо комплексное строительство сетей 6,0 и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго»: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.11.2016 №4029/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Муравьева.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 2 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 01.11.2016 № 4655:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут; Максимальная нагрузка: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Федорова – 3-я Тарнопольская ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта-существующий колодец на канализационной сети Ø150мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по 5-й Тарнопольской улице вдоль земельных участков и устройством требуемых водоотводных труб на съездах к земельным участкам, а также предусмотреть отвод и очистку хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №2**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, 5-я **Тарнопольская улица, земельный участок 26** | **Площадь земельного участка**  – 1349±13кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040601:38  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилого дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **715 995,24** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 10.01.2017  № 82«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316 и в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе 3-ей Тарнопольской улицы (утв. постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.10.2016 №2826):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (404,7 кв.м.),максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.12.2016 № 488:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Для подключения объектов данного района к электрическим сетям необходимо комплексное строительство сетей 6,0 и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго»: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют. Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.11.2016 №4029/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Муравьева.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 2 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 01.11.2016 № 4655:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут; Максимальная нагрузка: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Федорова – 3-я Тарнопольская ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта-существующий колодец на канализационной сети Ø150мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по 5-й Тарнопольской улице вдоль земельных участков и устройством требуемых водоотводных труб на съездах к земельным участкам, а также предусмотреть отвод и очистку хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №3**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, 5-я **Тарнопольская улица, земельный участок 31** | **Площадь земельного участка**  – 1225±12 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040418:15  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилого дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **458 872,75** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 10.01.2017  № 82«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316 и в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе 3-ей Тарнопольской улицы (утв. постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.10.2016 №2826):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (367,5 кв.м.),максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.12.2016 № 488:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Для подключения объектов данного района к электрическим сетям необходимо комплексное строительство сетей 6,0 и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго»: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.11.2016 №4029/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Муравьева.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 2 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 01.11.2016 № 4655:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут; Максимальная нагрузка: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Федорова – 3-я Тарнопольская ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта-существующий колодец на канализационной сети Ø150мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по 5-й Тарнопольской улице вдоль земельных участков и устройством требуемых водоотводных труб на съездах к земельным участкам, а также предусмотреть отвод и очистку хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ № 4**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г.Рыбинск,  **ул. Переселенческая,**  **д. 45** | **Площадь земельного участка**  – 897±10 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:030216:8  **Разрешенное использование**–индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **379 395,12** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 03.05.2017  № 1242«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (270 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 10.08.2016 № 316:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Стоимость присоединения объекта составляет 550руб.

МУП «Теплоэнерго» от 01.09.2016 №14/7021:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 22.08.2016 №3238/2:

Техническая возможность подключения на данном земельном участке к сети газораспределения на сегодняшний день отсутствует. В настоящее время проводятся работы по строительству распределительного газопровода в рамках проекта «Строительство трассы подземного газопровода низкого и среднего давления с устройством 2-х ГРПШдля газификации частных жилых домов на участке, ограниченном улицами: Буйская, Чегская, Шуйская, Б. Вонговская, Заречная в микрорайоне «Заволжье-1».

Газоснабжение Объекта в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Мероприятия, реализуемые в соответствии с Правилами, предусматривают строительство только газопровода-ввода от распределительного газопровода к земельному участку.

МУП «Водоканал» письмо от 08.08.2016 № 3280:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий колодец на водопроводе Ø150мм, проходящий по Нерехтской ул. В месте врезки предусмотреть установку запорной арматуры. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для отчистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решения по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность, существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут., максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут. В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обуславливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках на границе существующих сетей. Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена. Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года. В соответствии с Постановлением Правительства РФ №83 от 13.02.2006 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений». При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по улице Переселенческой вдоль земельного участка, а также отвод хозбытовых и ливневых стоков.Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №5**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, 5-я **Тарнопольская улица, земельный участок 34** | **Площадь земельного участка**  – 1334±13 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040601:12  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилого дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **708 033,84** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 10.01.2017  № 82«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316 и в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе 3-ей Тарнопольской улицы (утв. постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.10.2016 №2826):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (400 кв.м.),максимальная этажность - 3 этажа;

- примерная общая площадь объекта капитального строительства – 1201кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.12.2016 № 488:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Для подключения объектов данного района к электрическим сетям необходимо комплексное строительство сетей 6,0 и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго»: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 10.11.2016 №4029/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Муравьева.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 2 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 01.11.2016 № 4655:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут;

Максимальная нагрузка: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Федорова – 3-я Тарнопольская ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта-существующий колодец на канализационной сети Ø150мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по 5-й Тарнопольской улице вдоль земельных участков и устройством требуемых водоотводных труб на съездах к земельным участкам, а также предусмотреть отвод и очистку хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №6**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-1,**Брейтовская улица, земельный участок 108** | **Площадь земельного участка**  – 1000±11 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:030314:13  **Разрешенное использование**–индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **445 780,00** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 15.02.2017  № 498«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (300 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа;

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 07.12.2016 № 484:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго» от 15.12.2016 №14/11091: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 20.12.2016 №4578/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Брейтовской ул., Расстояние от точки подключения до границ земельного участка по прямой составляет приблизительно8 м. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 06.12.2016 № 5209:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Брейтовская (координаты X:2581,Y:1116)

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для отчистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решения по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №7**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, г. Рыбинск, район Заволжье-1,**Мологская ул., земельный участок 72** | **Площадь земельного участка**  – 823±10 кв.м.  **Кадастровый номер** –  76:20:030333:9  **Разрешенное использование**–индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **369 971,42** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 15.02.2017  № 498«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (250 кв.м.), максимальная этажность - 3 этажа.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 07.12.2016 № 484:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Электроснабжение индивидуальных одноквартирных жилых домов с максимальной мощностью до 15 кВт возможно от опор существующих ВЛ-0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго» от 15.12.2016 №14/11091: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 20.12.2016 №4575/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемого объекта капитального строительства.

Газоснабжение объекта капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения – газопровод низкого давления, проложенный по Мологской ул. Расстояние от точки подключения до границ земельного участка по прямой составляет приблизительно 8 м. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3. Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 06.12.2016 № 5209:

Точка подключения водопроводного ввода на объект – существующий водопровод Ø150мм, проходящий по ул. Шекснинская (координаты X:2247,Y:1264)

В виду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для отчистки образующихся сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решения по выбору индивидуальной системы канализации должно быть согласовано с органами Роспотребнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф – с местным органом природоохраны.

Часть земельного участка занята инженерными коммуникациями, деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы вдоль земельного участка.

Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №8**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Ярославская область, г. Рыбинск,  **ул.Тургенева, д.31** | **Площадь земельного участка**  – 1046±11 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040217:37  **Разрешенное использование** – индивидуальные жилые дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **387 427,94** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 14.11.2016  № 3059«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316:

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка.

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (280 кв.м.), этажность жилых домов - до 3-х этажей включительно.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

МУП «Теплоэнерго» от 20.06.2016 № 14/4482:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 28.06.2016 №2144/2:

ОАО «Рыбинскгазсервис» имеете техническую возможность транспортировки природного газа планируемого объекта капитального строительства. Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314. Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 1 год.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3, на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных на 2015 год Приказом департамента энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 17.12.2014 №295-г/тп.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо №2562 от 22.06.2016:

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø150 мм, проходящий по ул. Академика Павлова.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматуры.

Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Ввиду невозможности подключения в централизованную систему канализации, для очистки образующих сточных вод запроектировать и построить местную систему канализации. До начала проектирования решение по выбору индивидуальной систему канализации должно быть согласовано с органами Роспортебнадзора, а при сбросе сточных вод на рельеф- с местным органом природоохраны.

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 15 м3/сут.

Максимальная нагрузка: водопровода – 15 м3/сут.

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».Собственник земельного участка обязан обеспечить проезд для ремонта и эксплуатации участка магистральной водоотводной канавы, проходящей в границах участка, зона обслуживания составляет по три метра от оси в каждую сторону. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №9**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, **Усадебная улица, земельный**  **участок 1** | **Площадь земельного участка**  – 1326 ± 13 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040601:24  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилого дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **703 787,76** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 10.01.2017  № 82«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316 и в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе 3-ей Тарнопольской улицы (утв. постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.10.2016 №2826):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (398 кв.м.),максимальная этажность - 3 этажа;

- примерная общая площадь объекта капитального строительства – 1193 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.12.2016 № 488:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Для подключения объектов данного района к электрическим сетям необходимо комплексное строительство сетей 6,0 и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго»:

Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.11.2016 №4059/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Муравьева.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 2 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 07.11.2016 № 4740:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут; Максимальная нагрузка: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи.

Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Федорова – 3-я Тарнопольская ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта-существующий колодец на канализационной сети Ø150мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по 5-й Тарнопольской улице вдоль земельных участков и устройством требуемых водоотводных труб на съездах к земельным участкам, а также предусмотреть отвод и очистку хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ЛОТ №10**  **Земельный участок, находящийся в неразграниченной государственной собственности** | Российская Федерация, Ярославская область, городской округ город Рыбинск, город Рыбинск, район Заволжье-2, **Усадебная улица, земельный**  **участок 2** | **Площадь земельного участка**  – 1332± 13 кв.м  **Кадастровый номер** –  76:20:040601:40  **Разрешенное использование** – для индивидуального жилого дома до 3-х этажей включительно с приусадебными участками  **Категория земель:** земли населенных пунктов | Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.  Земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит. | **706 972,32** | **20** | **3** | Администрация городского округа город Рыбинск  (постановление от 21.12.2016  № 3447«О проведении аукционов») |

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Рыбинск, утвержденных решением Муниципального Совета городского округа город Рыбинск № 40 в редакции решения от 20.03.2014 №316 и в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в районе 3-ей Тарнопольской улицы (утв. постановлением Администрации городского округа город Рыбинск от 19.10.2016 №2826):

- земельный участок расположен в территориальной зоне Ж3 – индивидуальная жилая застройка, зона выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов индивидуальной жилой застройки;

- максимально допустимые параметры разрешенного строительства – 30% от площади земельного участка (398 кв.м.),максимальная этажность - 3 этажа;

- примерная общая площадь объекта капитального строительства – 1193 кв.м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

ОАО «Рыбинская городская электросеть» от 09.12.2016 № 488:

Инженерные коммуникации принадлежащие ОАО «Рыбинская городская электросеть» - отсутствуют.

Для подключения объектов данного района к электрическим сетям необходимо комплексное строительство сетей 6,0 и 0,4кВ.

Для осуществления технологического присоединения в соответствии с п.8 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям», утвержденных ПП РФ от 27.12.2004 г. №861 в редакции, действующей на момент подписания данного письма, необходимо подать заявку на технологическое присоединение. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению определяется в соответствии с п.16 Правил. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с приказом №520-стс от 29.12.2015 г.

МУП «Теплоэнерго»: Тепловые сети МУП «Теплоэнерго» - отсутствуют.

Ввиду удаленности от существующих тепловых сетей МУП «Теплоэнерго» рекомендуется предусмотреть автономную систему теплоснабжения.

ОАО «РЫБИНСКГАЗСЕРВИС» от 14.11.2016 №4059/2:

Имеется техническая возможность транспортировки природного газа для газоснабжения планируемых объектов капитального строительства.

Газоснабжение объектов капитального строительства в дальнейшем будет осуществляться в соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 №1314.

Ближайшая точка присоединения к сетям газораспределения, определенная в соответствии со схемой газоснабжения г. Рыбинска – газопровод высокого давления, проложенный по ул. Муравьева.

Максимальное потребление природного газа на каждом участке – 10м3/час. Срок подключения – 2 года.

Плата за технологическое присоединения определяется согласно «Методическим условиям по расчету размера платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих её величину», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам от 28.04.2014 №101-э/3.

Срок действия настоящих технических условий – 3 года.

МУП «Водоканал» письмо от 07.11.2016 № 4740:

Предельная свободная мощность существующих сетей: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут; Максимальная нагрузка: водопровода – 30 м3/сут; канализации – 30 м3/сут;

В связи с тем, что в городе не утверждена инвестиционная программа, сроки подключения объектов обусловливаются сроками выполнения правообладателями земельных участков работ, необходимых для подключения к сетям водопровода и канализации в точках подключения на границе существующих сетей.

Плата за подключение к сетям водопровода и канализации в городском округе не утверждена.

Срок действия технических условий – 3 года с момента выдачи. Дата повторного обращения через три года.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.06 г. все вновь созданные сети инженерно-технического обеспечения за границами осваиваемого земельного участка должны быть переданы в муниципальную собственность.

Точка подключения водопроводного ввода на дом – существующий водопровод Ø100мм, проходящий по ул. Федорова – 3-я Тарнопольская ул.

В месте врезки предусмотреть установку водопроводного колодца с запорной арматурой. Для учета расхода воды предусмотреть устройство водомерного узла на вводе в дом.

Точка подключения сброса стоков от объекта-существующий колодец на канализационной сети Ø150мм, проходящей в районе дома 23 по ул. Ширшова.

Часть земельного участка занята деревьями и кустарниками. Порядок вырубки зеленых насаждений, выдачи разрешений на вырубку, расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений, расположенных на территории городского округа город Рыбинск осуществляется на основании постановления администрации городского округа город Рыбинск от 12.08.2011 №2623 «Об утверждении порядка вырубки зеленых насаждений и расчета восстановительной стоимости зеленых насаждений».

При освоении и пользовании земельным участком предусмотреть прочистку существующей водоотводной канавы по 5-й Тарнопольской улице вдоль земельных участков и устройством требуемых водоотводных труб на съездах к земельным участкам, а также предусмотреть отвод и очистку хозбытовых стоков. Осмотр земельного участка на местности производится Заявителем самостоятельно, в удобное для него время.

**Порядок проведения аукциона**

Торги проводятся в форме аукциона, являются открытыми по составу участников и по форме подачи заявок.

**Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы**:

**для физических лиц:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (по форме согласно приложению к Извещению о проведении аукциона);

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

документы, подтверждающие внесение задатка.

**для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:**

заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к Извещению о проведении аукциона);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем заявителя, предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Для участия в аукционе Заявитель вносит задаток на расчетный счет № 40302810945255000099 в Отделение Ярославль г. Ярославль, БИК 047888001, получатель:

Департамент финансов Администрации городского округа г. Рыбинск (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации городского округа г. Рыбинск л/с 160.14.600.0)

ИНН 7610070227, КПП 761001001, ОГРН 1067610046570, ОКТМО 78715000, КБК 741 114 060 12 040 000 430. В платежном документе в назначении платежа указывается: «Задаток за аукцион. НДС

не облагается». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен поступить на счет Организатора на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, в противном случае заявитель не допускается к участию в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. При этом, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона

Не допускается заключение указанных договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплатыза земельный участок.

Если договор купли-продажи в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не были им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

К настоящему извещению прилагается:Проекты договоровкупли-продажи земельных участков;Форма заявки на участие в аукционе.

Место, дата и время начала приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**03 июля 2017 г. с 8-00 час.**

Место, дата и время окончания приема заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**26 июля 2017 г. в 16-00 час.**

Место и дата рассмотрения заявок:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15,**

**27 июля 2017 г.**

Место, дата и время проведения аукциона:

**Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 1,**

**31июля 2017 г. в 10:00**

Информационное сообщение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации

в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов**:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

на сайте Администрации городского округа город Рыбинск [www.rybinsk.ru](http://www.rybinsk.ru), и на сайте Организатора аукциона [www.torgi-rybinsk.ru](http://www.torgi-rybinsk.ru).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, документацией на земельные участки, типовой формой заявки на участие в аукционе, проектом договора купли-продажи земельных участков, а также с техническими условиями подключения к сетям инженерно-технического обеспечения можно в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации городского округа город Рыбинск – Ярославская область, г. Рыбинск,

Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 9-00до 17-00 часов, тел. (4855) 22-27-11.

По всем вопросам обращаться по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, Крестовая ул., д. 77, каб. 15с 8-00до 17-00 (в пятницу до 16:00) часов, обед с 12:12 – 13:00

(кроме выходных и праздничных дней)

**контактный телефон (4855) 22-27-11.**

Департамент имущественных и земельных отношений

Администрации городского округа город Рыбинск.